

DECYZJA NR 1742/2021

Na podstawie art. 28, art. 33 ust.1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2020r., poz. 1333 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2021r., poz. 735 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku P. Justyny Trzop pełnomocnika Gminy Wojnicz, ul. Rynek 1, 32-830 Wojnicz o pozwolenie na budowę z dnia 26.10.2021r.

**STAROSTA TARNOWSKI
ZATWIERDZA PROJEKT BUDOWLANY
I UDZIELA POZWOLENIA NA BUDOWĘ**

dla
Gminy Wojnicz,
ul. Rynek 1,
32-830 Wojnicz
obejmujące

rewitalizację budynku Pałacu Dąbskich, zlok. na dz. nr 1665/24 w m. Wojnicz, gm. Wojnicz polegającą na przebudowie i zmianie sposobu użytkowania na budynek kulturalno-administracyjny, zlok. na dz. nr 1665/24 w m. Wojnicz, gm. Wojnicz wraz z budową zewnętrznych schodów oraz:

- wewnętrzną instalacją wodociągową (socjalno-bytową, p.poż), kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, centralnego ogrzewania, gazową, wentylacji mechanicznej, klimatyzacji, elektryczną, teleinformatyczną, odgromową, sygnalizacji pożarowej,
- zewnętrzną instalacją elektryczną Lnn1 ze złącza kablowego ZK,
- iluminacją budynku z zewnętrznym odcinkiem instalacji elektrycznej Lnn2 z budynku Pałacu Dąbskich,
- rozbiórką istniejącego oświetlenia oraz budową nowego oświetlenia parkowego z zewnętrznym odcinkiem instalacji elektrycznej Lnn3 z budynku Pałacu Dąbskich,
- fontanną z zewnętrznym odcinkiem instalacji elektrycznej Lnn7 z budynku Pałacu Dąbskich,
- zewnętrznym odcinkiem instalacji elektrycznej Lnn4 z budynku Pałacu Dąbskich do zasilania szlabanu,
- zewnętrznym odcinkiem instalacji elektrycznej Lnn5 z budynku Pałacu Dąbskich do zasilania automatyki bramy,
- zewnętrznym odcinkiem instalacji elektrycznej Lnn6 z budynku Pałacu Dąbskich do zasilania budynku kordegardy,
- zewnętrznym odcinkiem instalacji elektrycznej Lnn8 z budynku Pałacu Dąbskich,
- rozbiórką istniejącego układu komunikacyjnego i budową nowego,
- rozbiórką istniejącego placu zabaw,
- przebudową istniejącego parkingu (21 miejsc postojowych tym 2 dla osób niepełnosprawnych) oraz budową nowego parkingu (3 miejsca postojowe),

szczegółowe rozwiązania techniczne będą zawarte w projekcie technicznym.

Dane techniczne:

pow. zabudowy	-	593,32 m ²
pow. użytkowa	-	950,99 m ²
kubatura	-	8545,00 m ³

Autor projektu:

mgr inż. arch. Artur Grodziński - upr nr MPOIA/076/2016 do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, wpisany na listę MOIA pod nr ewid. MP-2253.

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych – *z uwzględnieniem uzyskanych opinii, uzgodnień i decyzji w tym pozwolenia nr 505 Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Krakowie Delegatura w Tarnowie z dnia 29.10.2021r., znak:DT-I.5152.67.2021.MW3,*
2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie – *obowiązuje ustanowienie nadzoru archeologicznego na podstawie pozwolenia nr 505 Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Krakowie Delegatura w Tarnowie z dnia 29.10.2021r., znak:DT-I.5152.67.2021.MW3 oraz nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej na podstawie §2 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001r., nr 138, poz. 1554);*
3. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia, wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1, 4 oraz art. 42 ust. 2 pkt 1, 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

W dniu 26.10.2021r. w tut. Urzędzie został złożony wniosek o pozwolenie na budowę rewitalizację budynku Pałacu Dąbskich, zlok. na dz. nr 1665/24 w m. Wojnicz, gm. Wojnicz, do którego dołączono trzy egzemplarze projektu budowlanego oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej - spełniający wymagania art. 32 ust. 4 i art. 33 ust. 2 Prawa budowlanego.

Na terenie, w którym położona jest działka nr 1665/24 w m. Wojnicz, gm. Wojnicz, obowiązują ustalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego na obszarze gminy Wojnicz w miejscowości Wojnicz przyjętego Uchwałą Nr XV/149/2016 Rady Miejskiej w Wojniczu z dnia 22 lutego 2016r.

Zgodnie z w/w planem działka nr 1665/24 w m. Wojnicz, gm. Wojnicz na której znajduje się inwestycja położna jest częściowo w terenie oznaczonym symbolem planu **UP.2** oznaczającym tereny usług publicznych z podstawowym przeznaczeniem pod usługi kultury oraz usługi publiczne z zakresu administracji i oświaty oraz częściowo w terenie oznaczonym symbolem planu **KDW.1** oznaczającym tereny dróg wewnętrznych.

Po sprawdzeniu przedłożonych dokumentów, zgodnie z art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego, stwierdza się, że:

- projekt budowlany przedmiotowej inwestycji jest zgodny z ustaleniami w/w planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze gminy Wojnicz w miejscowości Wojnicz,
- przedłożony projekt budowlany jest zgodny z wymaganiami ochrony środowiska,
- projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, na spełnienie wymagań w zakresie obniżenia średniej wysokości pomieszczeń kawiarni oznaczonych 0.3 i 0.4 i sal dydaktycznych oznaczonych nr 3.02, 3.03, 3.04, 3.05, 3.08, 3.11 w zakresie wymagań określonych w §72 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz na lokalizację poniżej poziomu otaczającego terenu pomieszczenia kawiarni oznaczonego nr 0.2 w zakresie wymagań określonych w §73 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie uzyskano decyzję zgodę Małopolskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego objętą decyzją z dnia 15 listopada 2021r., znak:NS.9022.1.319.2021r. Małopolski Komendant Wojewódzki Państwowej Straży Pożarnej

postanowieniem z dnia 30 września 2021r., znak: WZ.5595.341.4.2021.KS wyraził zgodę na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w sposób inny niż podany w §19 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07 czerwca 2010r. W sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenów (tekst jednolity Dz. U. Nr 109, poz. 719 z późn. zm.),

- projekt jest kompletny, posiada wymagane opinie, uzgodnienia (ppoż, higieniczno-sanitarne), pozwolenia i sprawdzenia, zaświadczenia oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- projekt budowlany został wykonany przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się, aktualnym na dzień opracowania projektu, zaświadczeniem o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego,
- obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje działkę nr 1665/24 w m. Wojnicz, gm. Wojnicz,
- kategoria obiektu przyjęta przez projektanta IX.

Przedłożone dokumenty spełniają warunki określone w art. 32 ust. 4, 33 ust. 2 i 35 ust. 1 Prawa budowlanego, w związku z czym zgodnie z art.35 ust. 4, organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.

Powyższe uzasadnia zatwierdzenie przedłożonego projektu budowlanego i udzielenie pozwolenia na budowę w/w obiektu budowlanego, w trybie przepisu art. 34 ust. 4 i art. 28 Prawa budowlanego.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Małopolskiego za pośrednictwem Starosty Tarnowskiego, 33-100 Tarnów, ul. Narutowicza 38, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Starosty Tarnowskiego. Z dniem doręczenia Staroście oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPLATY SKARBOWEJ

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz. U. z 2020r., poz. 1546 z późn. zm.).



Z up. STAROSTY

mgr inż. Agnieszka Jeleń
DYREKTOR
Wydziału Urbanistyki, Architektury i Budownictwa

Akt wydany w oparciu o upoważnienie nr 128.2017 Starosty Tarnowskiego z dnia 28.06.2017r.

Otrzymują:

① x P. Justyna Trzop (adres w aktach sprawy)

- pełnomocnik Gminy Wojnicz

+ 1 egz. zał.:

nr 1. Projekt budowlany rewitalizacji budynku Pałacu Dąbskich

1 x Urząd Miejski w Wojniczu, ul. Rynek 1, 32-830 Wojnicz – do wiadomości

1 x Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Krakowie Delegatura w Tarnowie
ul. Konarskiego 15, 33-100 Tarnów – do wiadomości,

1 x Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego,

33-100 Tarnów, Al. Solidarności 5-9 – do wiadomości

+1 egz. zał.:

nr 1. Projekt budowlany rewitalizacji budynku Pałacu Dąbskich

1 x a/a

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 1. oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane,
 2. w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane,
 3. informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).



Wobec zrzeczenia się prawa do odwołania
decyzja niniejsza staje się ostateczna

i prawomocna z dniem 30.11.2021

Z up. STAROSTY
Tarnów, dnia 30.11.2021 podpis

mgr inż. Olga Mędała
SPECJALISTA

juu